

**BẢNG 8**  
**BẢNG GIÁ ĐẤT Ở QUẬN 12**

*(Ban hành theo Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024  
của Ủy ban nhân dân Thành phố)*

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ ĐẤT
		TỪ (ĐIỂM ĐẦU)	ĐẾN (ĐIỂM CUỐI)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	TRƯỜNG CHINH	CẦU THAM LƯƠNG	NGÃ TƯ AN SƯƠNG	120,500
2	QUỐC LỘ 1	GIÁP BÌNH TÂN	NGÃ TƯ GA	43,700
		NGÃ TƯ GA	CẦU BÌNH PHƯỚC	34,000
3	TUYẾN SONG HÀNH	TRỌN ĐƯỜNG		27,500
4	TÔ KÝ (TỈNH LỘ 15 CŨ)	CẦU CHỢ CÀU	QUỐC LỘ 1A	86,100
5	TÔ KÝ	CẦU VƯỢT QUANG TRUNG	NGÃ 3 BÀU	66,300
6	NGUYỄN ÁNH THỦ	LÊ VĂN KHƯƠNG	TÔ KÝ	63,800
		TÔ KÝ	QUỐC LỘ 22	79,700
7	TRƯỜNG THỊ HOA	QUỐC LỘ 1	DƯƠNG THỊ MƯỜI	46,800
8	LÊ VĂN KHƯƠNG	NGÃ TƯ TÂN THỐI HIỆP	CẦU DỪA	62,000
9	HÀ HUY GIÁP	CẦU AN LỘC	NGÃ TƯ GA	58,100
		NGÃ TƯ GA	CẦU PHÚ LONG	44,700
10	LÊ ĐỨC THỌ	CẦU TRƯỜNG ĐAI	NGÃ TƯ TÂN THỐI HIỆP	46,600
11	NGUYỄN VĂN QUÁ	TRỌN ĐƯỜNG		60,800
12	PHAN VĂN HÓN	TRỌN ĐƯỜNG		101,900
13	TÂN THỐI NHẤT 01	PHAN VĂN HÓN	QUỐC LỘ 1A	46,800
14	TÂN THỐI NHẤT 02	TÂN THỐI NHẤT 01	TÂN THỐI NHẤT 05	41,300
15	TÂN THỐI NHẤT 06	PHAN VĂN HÓN	TÂN THỐI NHẤT 1	38,500
16	TÂN THỐI NHẤT 08	TÂN THỐI NHẤT 02	PHAN VĂN HÓN	49,600
		PHAN VĂN HÓN	RẠCH CẦU SA	49,600
17	TÂN THỐI NHẤT 17	TRỌN ĐƯỜNG		44,100
18	HÀ ĐẶC	TRUNG MỸ TÂY 13	NGUYỄN ÁNH THỦ	46,800
19	NGUYỄN THÀNH VĨNH	TRỌN ĐƯỜNG		41,300
20	HÀ THỊ KHIÊM	TÔ KÝ	LÊ THỊ NHO	40,000
21	LÊ THỊ NHO	TRỌN ĐƯỜNG		33,000
22	HÀ THỊ KHÉO	NGUYỄN ÁNH THỦ	NHÀ TƯỜNG NIỆM NGUYỄN AN NINH	46,800
23	QUỐC LỘ 22	NGÃ TƯ AN SƯƠNG	NGÃ TƯ TRUNG CHÁNH	66,700
24	TRUNG MỸ TÂY 13	TÔ KÝ	TUYẾN NƯỚC SẠCH	52,300

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ ĐẤT
		TỪ (ĐIỂM ĐẦU)	ĐẾN (ĐIỂM CUỐI)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
25	TRUNG MỸ TÂY 2A	QUỐC LỘ 22	TRƯỜNG QUÂN KHU 7	52,300
26	ĐÔNG HƯNG THUẬN 02	TRỌN ĐƯỜNG		46,800
27	TRẦN THỊ NĂM	DƯƠNG THỊ MƯỜI	NGUYỄN ẢNH THỦ	49,600
28	BÙI VĂN NGŨ	TÔ KÝ	NGUYỄN ẢNH THỦ	35,800
29	HUỶNH THỊ HAI	DƯƠNG THỊ MƯỜI	NGUYỄN ẢNH THỦ	46,800
30	TÂN CHÁNH HIỆP 33 (ĐƯỜNG ĐÔNG BẮC SAU PHẦN MỀM QUANG TRUNG)	TRỌN ĐƯỜNG		46,800
31	DƯƠNG THỊ MƯỜI	TÂN CHÁNH HIỆP 33 (ĐƯỜNG ĐÔNG BẮC SAU PHẦN MỀM QUANG TRUNG)	NGUYỄN ẢNH THỦ	49,600
32	TÂN CHÁNH HIỆP 25	HUỶNH THỊ HAI	TÂN CHÁNH HIỆP 18	41,300
33	TÂN CHÁNH HIỆP 07	NGUYỄN ẢNH THỦ	TÂN CHÁNH HIỆP 03	41,300
34	TÂN CHÁNH HIỆP 03	TÂN CHÁNH HIỆP 07	TÂN CHÁNH HIỆP 02	41,300
35	TÂN CHÁNH HIỆP 18	TÔ KÝ	TÂN CHÁNH HIỆP 25	46,800
36	TÂN CHÁNH HIỆP 35	TÔ KÝ	TÂN CHÁNH HIỆP 34	46,800
37	TÂN CHÁNH HIỆP 34	TÂN CHÁNH HIỆP 35	TÂN CHÁNH HIỆP 36	41,300
38	TÂN CHÁNH HIỆP 36	TÂN CHÁNH HIỆP 34	TÂN CHÁNH HIỆP 33	41,300
39	NGUYỄN THỊ ĐẶNG	QUỐC LỘ 1	NGUYỄN ẢNH THỦ	37,300
40	NGUYỄN THỊ CĂN	TRỌN ĐƯỜNG		41,300
41	LÊ THỊ RIÊNG	QUỐC LỘ 1	THỐI AN 16	58,800
		THỐI AN 16	CUỐI ĐƯỜNG	45,900
42	THỐI AN 13	LÊ VĂN KHƯƠNG	LÊ THỊ RIÊNG	41,300
43	NGUYỄN THỊ KIÊU	LÊ VĂN KHƯƠNG	LÊ THỊ RIÊNG	28,900
44	TRẦN THỊ CỖ	LÊ VĂN KHƯƠNG	THỐI AN 05	26,500
45	THỐI AN 16	LÊ VĂN KHƯƠNG	LÊ THỊ RIÊNG	33,700
46	BÙI CÔNG TRÙNG	TRỌN ĐƯỜNG		23,400
47	ĐÌNH GIAO KHẤU	TRỌN ĐƯỜNG		27,500
48	NGUYỄN THỊ SÁU	HÀ HUY GIÁP	RẠCH GIAO KHẤU	27,500
49	THẠNH LỘC 15	QUỐC LỘ 1	SÔNG SÀI GÒN	27,500
50	THẠNH LỘC 16	NHÁNH RỄ NGÃ TƯ GA	THỬA ĐẤT SỐ 162, TỜ 21	27,500
51	TÔ NGỌC VÂN	CẦU BẾN PHÂN	QUỐC LỘ 1A	34,700

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ ĐẤT
		TỪ (ĐIỂM ĐẦU)	ĐẾN (ĐIỂM CUỐI)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
51	TÔ NGỌC VÂN	QUỐC LỘ 1	HÀ HUY GIÁP	32,000
52	TRẦN THỊ BẦY	NGUYỄN THỊ BÚP	NGUYỄN ẢNH THỦ	41,300
53	NGUYỄN THỊ TRÀNG	NGUYỄN THỊ KIỀU	NGUYỄN ẢNH THỦ	44,100
54	HƯƠNG LỘ 80B	NGUYỄN ẢNH THỦ	KÊNH TRẦN QUANG CƠ	48,200
55	HIỆP THÀNH 44	HIỆP THÀNH 06	NGUYỄN THỊ BÚP	33,000
56	TRẦN THỊ HÈ	NGUYỄN ẢNH THỦ	ĐƯỜNG BĐH KHU PHỐ 4	30,400
57	ĐƯỜNG VÀO KHU TDC 1,3 HA	NGUYỄN ẢNH THỦ	HIỆP THÀNH 42 (BĐH KHU PHỐ 4)	41,300
58	THẠNH XUÂN 13	QUỐC LỘ 1	CÔNG GÒ SAO	24,800
59	VƯỜN LÀI	QUỐC LỘ 1	CẦU SẮT AN PHÚ ĐÔNG	27,000
60	TÂN THỚI HIỆP 20	QUỐC LỘ 1	TÂN THỚI HIỆP 21	32,400
61	TÂN THỚI HIỆP 21	QUỐC LỘ 1	DƯƠNG THỊ MƯỜI	37,300
62	Đường K (Khu Tân Tiến)	Giáp với Đường J		23,400
63	Đường J (Khu Tân Tiến)	Giáp với Đường H		23,400
64	Đường G (Khu Tân Tiến)	Giáp với Đường D		23,400
65	Đường F1 (Khu Tân Tiến)	Giáp với Đường A		23,100
66	Đường E2 (Khu Tân Tiến)	Giáp với Đường D		23,100
67	Đường A (Khu Tân Tiến)	Giáp với Đường F1	Giáp với đường số 31	28,700
68	Đường D (Khu Tân Tiến)	Giáp với đường H	Giáp với đường A	24,300
69	Đường số 2A (Khu Tái định cư 38ha)	Giáp với đường B1 lộ giới 30m		70,000
70	Đường số 4 (Khu Tái định cư 38ha)	Giáp với đường số 3 lộ giới 12m	Giáp với đường số 6 lộ giới 12m	65,000
71	Đường số 5 (Khu Tái định cư 38ha)	Giáp với đường số 3 lộ giới 12m	Giáp với đường số 6 lộ giới 12m	62,600
72	Đường số 1 (Khu Tái định cư 38ha)	Giáp với đường B1 lộ giới 30m	Giáp với đường C lộ giới 20m	60,100
73	Đường số 3 (Khu Tái định cư 38ha)	Giáp với đường F lộ giới 16m	Giáp với đường E1 lộ giới 12m	58,200
74	Đường số 6 (Khu Tái định cư 38ha)	Giáp với đường F lộ giới 16m	Giáp với đường E1 lộ giới 12m	49,900
75	Đường số G1 (Khu Tái định cư 38ha)	Giáp với đường H lộ giới 12m	Giáp với đường A1 lộ giới 60m	60,000
76	Đường số 3A (Khu Tái định cư 38ha)	Giáp với đường Dương Thị Giang lộ giới 25m	Giáp với đường G1 lộ giới 12m	56,200

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ ĐẤT
		TỪ (ĐIỂM ĐẦU)	ĐẾN (ĐIỂM CUỐI)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
77	Đường số H (Khu Tái định cư 38ha)	Giáp với đường Dương Thị Giang lộ giới 25m	Giáp với đường C lộ giới 20m	56,200
78	Đường A (Khu tái định cư Xuyên Á)	Giáp với đường Tân Chánh Hiệp 08	Lâm Thị Hồ	24,100
79	ĐƯỜNG NỘI BỘ LỘ GIỚI 13M (HIỆP THÀNH CITY)	TRỌN ĐƯỜNG		31,000
80	ĐƯỜNG NỘI BỘ LỘ GIỚI 10M (KHU NHÀ Ở THỚI AN 1)	TRỌN ĐƯỜNG		34,700
81	ĐƯỜNG NỘI BỘ LỘ GIỚI 12M (KHU NHÀ Ở THỚI AN 1)	TRỌN ĐƯỜNG		37,700