

**BẢNG 8**  
**BẢNG GIÁ ĐẤT Ở QUẬN 4**

*(Ban hành theo Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024  
của Ủy ban nhân dân Thành phố)*

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ ĐẤT
		TỪ (ĐIỂM ĐẦU)	ĐẾN (ĐIỂM CUỐI)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	BẾN VÂN ĐỒN	CẦU NGUYỄN KIỆU	NGUYỄN KHOÁI	164,700
		NGUYỄN KHOÁI	CẦU DỪA	178,200
		CẦU DỪA	NGUYỄN TẮT THÀNH	213,800
2	ĐƯỜNG NỘI BỘ CHUNG CƯ PHƯỜNG 3	TRỌN ĐƯỜNG		97,200
3	CÁC ĐƯỜNG NỘI BỘ CƯ XÁ VĨNH HỘI	TRỌN ĐƯỜNG		97,200
4	ĐÌNH LÊ	TRỌN ĐƯỜNG		220,400
5	ĐOÀN NHƯ HẢI	TRỌN ĐƯỜNG		176,800
6	ĐOÀN VĂN BƠ	CHÂN CẦU CALMET	HOÀNG DIỆU	195,000
		HOÀNG DIỆU	TÔN ĐẢN	172,200
		TÔN ĐẢN	XÓM CHIẾU	133,000
		XÓM CHIẾU	NGUYỄN THÀN HIẾN	102,400
7	ĐƯỜNG DÂN SINH HAI BÊN CẦU CALMETTE	TRỌN ĐƯỜNG		113,900
8	ĐƯỜNG 10C	TRỌN ĐƯỜNG		177,300
9	ĐƯỜNG 20 THUỐC	TRỌN ĐƯỜNG		91,600
10	ĐƯỜNG DÂN SINH HAI BÊN CẦU ÔNG LÃNH	TRỌN ĐƯỜNG		110,500
11	ĐƯỜNG PHƯỜNG 1	TRỌN ĐƯỜNG		87,300
12	ĐƯỜNG SỐ 1	TRỌN ĐƯỜNG		159,500
13	ĐƯỜNG SỐ 2	TRỌN ĐƯỜNG		123,100
14	ĐƯỜNG SỐ 3	TRỌN ĐƯỜNG		123,100
15	ĐƯỜNG SỐ 4	TRỌN ĐƯỜNG		123,100
16	ĐƯỜNG SỐ 5	TRỌN ĐƯỜNG		123,100
17	ĐƯỜNG SỐ 6	TRỌN ĐƯỜNG		129,600
18	ĐƯỜNG SỐ 7	TRỌN ĐƯỜNG		123,100
19	ĐƯỜNG SỐ 8	TRỌN ĐƯỜNG		129,600
20	ĐƯỜNG SỐ 9	TRỌN ĐƯỜNG		129,600
21	ĐƯỜNG SỐ 10	TRỌN ĐƯỜNG		129,600
22	ĐƯỜNG SỐ 10A	TRỌN ĐƯỜNG		129,600
23	ĐƯỜNG SỐ 10B	TRỌN ĐƯỜNG		129,600
24	ĐƯỜNG SỐ 11	TRỌN ĐƯỜNG		135,600
25	ĐƯỜNG SỐ 12	TRỌN ĐƯỜNG		129,600
26	ĐƯỜNG SỐ 12A	TRỌN ĐƯỜNG		131,100
27	ĐƯỜNG SỐ 13	TRỌN ĐƯỜNG		123,100
28	ĐƯỜNG SỐ 15	TRỌN ĐƯỜNG		123,100
29	ĐƯỜNG SỐ 16	TRỌN ĐƯỜNG		135,600
30	ĐƯỜNG SỐ 17	TRỌN ĐƯỜNG		123,100
31	ĐƯỜNG SỐ 18	TRỌN ĐƯỜNG		123,100

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ ĐẤT
		TỪ (ĐIỂM ĐẦU)	ĐẾN (ĐIỂM CUỐI)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
32	ĐƯỜNG SỐ 19	TRỌN ĐƯỜNG		123,100
33	ĐƯỜNG SỐ 20	TRỌN ĐƯỜNG		118,700
34	ĐƯỜNG SỐ 21	TRỌN ĐƯỜNG		123,100
35	ĐƯỜNG SỐ 22	TRỌN ĐƯỜNG		129,600
36	ĐƯỜNG SỐ 23	TRỌN ĐƯỜNG		123,100
37	ĐƯỜNG SỐ 24	TRỌN ĐƯỜNG		129,600
38	ĐƯỜNG SỐ 25	TRỌN ĐƯỜNG		123,100
39	ĐƯỜNG SỐ 28	TRỌN ĐƯỜNG		140,900
40	ĐƯỜNG SỐ 29	TRỌN ĐƯỜNG		129,600
41	ĐƯỜNG SỐ 30	TRỌN ĐƯỜNG		129,600
42	ĐƯỜNG SỐ 31	TRỌN ĐƯỜNG		129,600
43	ĐƯỜNG SỐ 32	TRỌN ĐƯỜNG		129,600
44	ĐƯỜNG SỐ 32A	TRỌN ĐƯỜNG		77,500
45	ĐƯỜNG SỐ 33	TRỌN ĐƯỜNG		129,600
46	ĐƯỜNG SỐ 34	TRỌN ĐƯỜNG		129,600
47	ĐƯỜNG SỐ 35	TRỌN ĐƯỜNG		77,500
48	ĐƯỜNG SỐ 36	TRỌN ĐƯỜNG		129,600
49	ĐƯỜNG SỐ 37	TRỌN ĐƯỜNG		129,600
50	ĐƯỜNG SỐ 38	TRỌN ĐƯỜNG		129,600
51	ĐƯỜNG SỐ 39	TRỌN ĐƯỜNG		129,600
52	ĐƯỜNG SỐ 40	TRỌN ĐƯỜNG		129,600
53	ĐƯỜNG SỐ 42	TRỌN ĐƯỜNG		129,600
54	ĐƯỜNG SỐ 43	TRỌN ĐƯỜNG		123,100
55	ĐƯỜNG SỐ 44	TRỌN ĐƯỜNG		129,600
56	ĐƯỜNG SỐ 45	TRỌN ĐƯỜNG		173,800
57	ĐƯỜNG SỐ 46	TRỌN ĐƯỜNG		101,500
58	ĐƯỜNG SỐ 47	TRỌN ĐƯỜNG		123,100
59	ĐƯỜNG SỐ 48	TRỌN ĐƯỜNG		194,400
60	ĐƯỜNG SỐ 49	TRỌN ĐƯỜNG		129,600
61	ĐƯỜNG SỐ 50	TRỌN ĐƯỜNG		82,000
62	HOÀNG DIỆU	SÁT CẢNG SÀI GÒN	NGUYỄN TẮT THÀNH	171,700
		NGUYỄN TẮT THÀNH	ĐOÀN VĂN BƠ	246,900
		ĐOÀN VĂN BƠ	KHÁNH HỘI	225,500
		KHÁNH HỘI	CUỐI ĐƯỜNG	214,700
63	KHÁNH HỘI	BẾN VÂN ĐÒN	HOÀNG DIỆU	225,500
		HOÀNG DIỆU	CẦU KÊNH TÊ	210,300
		CẦU KÊNH TÊ	TÔN THẮT THUYẾT	161,900
64	LÊ QUỐC HÙNG	BẾN VÂN ĐÒN	HOÀNG DIỆU	181,800
		HOÀNG DIỆU	LÊ VĂN LINH	236,200
65	LÊ THẠCH	TRỌN ĐƯỜNG		236,200
66	LÊ VĂN LINH	NGUYỄN TẮT THÀNH	LÊ QUỐC HÙNG	236,200
		LÊ QUỐC HÙNG	ĐOÀN VĂN BƠ	181,800
67	LÊ VĂN LINH NỐI DÀI	ĐƯỜNG 48	NGUYỄN HỮU HÀO	229,000
68	NGÔ VĂN SỞ	TRỌN ĐƯỜNG		160,200
69	NGUYỄN HỮU HÀO	BẾN VÂN ĐÒN	HOÀNG DIỆU	124,400
		HOÀNG DIỆU	CUỐI ĐƯỜNG	106,800

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ ĐẤT
		TỪ (ĐIỂM ĐẦU)	ĐẾN (ĐIỂM CUỐI)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
70	NGUYỄN KHOÁI	TRỌN ĐƯỜNG		146,300
71	NGUYỄN TÁT THÀNH	CẦU KHÁNH HỘI	LÊ VĂN LINH	246,900
		LÊ VĂN LINH	XÓM CHIẾU	203,900
		XÓM CHIẾU	CẦU TÂN THUẬN	183,500
72	NGUYỄN THẦN HIẾN	TRỌN ĐƯỜNG		110,800
73	NGUYỄN TRƯỜNG TỘ	TRỌN ĐƯỜNG		194,700
74	TÂN VĨNH	TRỌN ĐƯỜNG		177,100
75	TÔN ĐẢN	TRỌN ĐƯỜNG		130,400
76	TÔN THẮT THUYẾT	NGUYỄN TÁT THÀNH	NGUYỄN THẦN HIẾN	104,300
		NGUYỄN THẦN HIẾN	XÓM CHIẾU	116,300
		XÓM CHIẾU	TÔN ĐẢN	106,100
		TÔN ĐẢN	NGUYỄN KHOÁI	130,100
		NGUYỄN KHOÁI	CUỐI ĐƯỜNG	104,300
77	TRƯỜNG ĐÌNH HỘI	TRỌN ĐƯỜNG		149,700
78	VĨNH HỘI	TÔN ĐẢN	KHÁNH HỘI	172,800
		KHÁNH HỘI	TRƯỜNG THCS QUANG TRUNG	172,800
79	VĨNH KHÁNH	BẾN VÂN ĐỒN	HOÀNG DIỆU	130,900
		HOÀNG DIỆU	TÔN ĐẢN	120,000
80	XÓM CHIẾU	TRỌN ĐƯỜNG		105,300
81	MAI LỢI TRINH	TÔN THẮT THUYẾT	VĨNH HỘI	125,300