

**BẢNG 8**  
**BẢNG GIÁ ĐẤT Ở QUẬN BÌNH THẠNH**

*(Ban hành theo Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024  
của Ủy ban nhân dân Thành phố)*

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ ĐẤT
		TỪ (ĐIỂM ĐẦU)	ĐẾN (ĐIỂM CUỐI)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	BẠCH ĐẰNG	NGÃ 3 HÀNG XANH	CHỢ BÀ CHIÊU	166,100
2	BÌNH LỢI	TRỌN ĐƯỜNG		103,700
3	BÌNH QUỚI	CẦU KINH	THANH ĐÀ	71,300
		THANH ĐÀ	BẾN ĐỒ	58,300
4	BÙI HỮU NGHĨA	NGÃ BA THÁNH	BẠCH ĐẰNG	153,900
		CẦU BÙI HỮU NGHĨA	NGÃ BA THÁNH MẪU	139,300
5	BÙI ĐÌNH TUÝ	TRỌN ĐƯỜNG		127,200
6	CHU VĂN AN	NGÃ 5 BÌNH HOÀ	CẦU CHU VĂN AN	113,000
		CẦU CHU VĂN AN	ĐÌNH BỘ LĨNH	128,800
7	CÔNG TRƯỜNG HOÀ BÌNH	TRỌN ĐƯỜNG		108,500
8	CÔNG TRƯỜNG TỰ DO	TRỌN ĐƯỜNG		108,500
9	DIÊN HỒNG	TRỌN ĐƯỜNG		115,800
10	ĐIỆN BIÊN PHỦ	CẦU ĐIỆN BIÊN PHỦ	CẦU SÀI GÒN	179,800
11	ĐÌNH BỘ LĨNH	CẦU BÌNH TRIỆU	NGUYỄN XÍ	122,300
		NGUYỄN XÍ	ĐIỆN BIÊN PHỦ	139,300
12	ĐÌNH TIÊN HOÀNG (NAY LÀ ĐƯỜNG LÊ VĂN DUYỆT)	CẦU BÔNG	PHAN ĐĂNG LƯU	166,100
13	ĐỒNG ĐÀ	TRỌN ĐƯỜNG		90,700
14	ĐƯỜNG 16 KHU MIẾU NÔI	TRỌN ĐƯỜNG		77,800
15	NGUYỄN VĂN THƯƠNG	TRỌN ĐƯỜNG		145,800
16	NGUYỄN GIA TRÍ	TRỌN ĐƯỜNG		145,800
17	VÕ OANH	TRỌN ĐƯỜNG		127,200
18	ĐƯỜNG D5	TRỌN ĐƯỜNG		102,100
19	ĐẶNG THÙY TRÂM	TRỌN ĐƯỜNG		98,800
20	HỒ XUÂN HƯƠNG	TRỌN ĐƯỜNG		89,100
21	HỒNG BÀNG	VŨ TÙNG	DIÊN HỒNG	140,100
22	HOÀNG HOA THÁM	NGUYỄN THƯỢNG HIỀN	NGUYỄN VĂN ĐẬU	97,200
		NGUYỄN VĂN ĐẬU	PHAN ĐĂNG LƯU	111,000
23	HUYỄN MÃN ĐẠT	CÔNG TRƯỜNG TỰ DO	NGUYỄN NGỌC PHƯƠNG	116,600
24	HUYỄN ĐÌNH HAI	TRỌN ĐƯỜNG		137,700

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ ĐẤT
		TỪ (ĐIỂM ĐẦU)	ĐẾN (ĐIỂM CUỐI)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
25	HUỶNH TỊNH CỬA	TRỌN ĐƯỜNG		112,600
26	LAM SƠN	TRỌN ĐƯỜNG		123,900
27	LÊ QUANG ĐỊNH	CHỢ BÀ CHIỂU	NƠ TRANG LONG	145,000
		NƠ TRANG LONG	NGUYỄN VĂN ĐẬU	111,800
		NGUYỄN VĂN ĐẬU	RANH QUẬN GÒ VẤP	115,700
28	LÊ TRỰC	TRỌN ĐƯỜNG		74,500
29	LƯƠNG NGỌC QUYẾN	BÌNH LỢI	RANH QUẬN GÒ VẤP	74,500
30	MAI XUÂN THƯỜNG	TRỌN ĐƯỜNG		64,800
31	MÊ LINH	TRỌN ĐƯỜNG		127,200
32	NGUYỄN NGỌC PHƯƠNG	TRỌN ĐƯỜNG		127,200
33	NGUYỄN THƯỢNG HIỀN	LÊ QUANG ĐỊNH	HOÀNG HOA THÁM	73,700
		HOÀNG HOA THÁM	NGUYỄN VĂN ĐẬU	72,200
34	NGÔ NHÂN TỊNH	TRỌN ĐƯỜNG		68,900
35	NGÔ ĐỨC KẾ	TRỌN ĐƯỜNG		73,700
36	NGÔ TẤT TỐ	TRỌN ĐƯỜNG		113,400
37	ĐƯỜNG PHÚ MỸ	TRỌN ĐƯỜNG		82,600
38	NGUYỄN TRUNG TRỰC	TRỌN ĐƯỜNG		72,900
39	NGUYỄN XÍ	TRỌN ĐƯỜNG		133,700
40	NGUYỄN AN NINH	TRỌN ĐƯỜNG		74,500
41	NGUYỄN BÌNH KHIÊM	TRỌN ĐƯỜNG		57,500
42	NGUYỄN CÔNG HOAN	TRỌN ĐƯỜNG		71,700
43	NGUYỄN CÔNG TRỨ	TRỌN ĐƯỜNG		94,800
44	NGUYỄN CỬU VÂN	XÔ VIẾT NGHỆ TĨNH	ĐIỆN BIÊN PHỦ	120,700
45	NGUYỄN DUY	TRỌN ĐƯỜNG		68,000
46	NGUYỄN HỒNG	TRỌN ĐƯỜNG		68,000
47	NGUYỄN HỮU CẢNH	TRỌN ĐƯỜNG		151,500
48	NGUYỄN HUY LƯỢNG	TRỌN ĐƯỜNG		109,400
49	NGUYỄN HUY TƯỜNG	TRỌN ĐƯỜNG		84,200
50	NGUYỄN KHUYẾN	TRỌN ĐƯỜNG		76,100
51	NGUYỄN LÂM	TRỌN ĐƯỜNG		72,000
52	NGUYỄN THÁI HỌC	TRỌN ĐƯỜNG		66,400
53	NGUYỄN THIỆN THUẬT	TRỌN ĐƯỜNG		102,900
54	NGUYỄN VĂN LẠC	TRỌN ĐƯỜNG		112,600
55	NGUYỄN VĂN ĐẬU	GIÁP RANH QUẬN PHÚ NHUẬN	LÊ QUANG ĐỊNH	129,600
		LÊ QUANG ĐỊNH	PHAN VĂN TRỊ	99,800
56	NGUYỄN XUÂN ÔN	TRỌN ĐƯỜNG		105,300

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ ĐẤT
		TỪ (ĐIỂM ĐẦU)	ĐẾN (ĐIỂM CUỐI)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
57	NƠ TRANG LONG	PHAN ĐĂNG LƯU	LÊ QUANG ĐÌNH	141,800
		LÊ QUANG ĐÌNH	NGUYỄN XÍ	136,100
		NGUYỄN XÍ	BÌNH LỢI	106,100
58	PHẠM VIỆT CHÁNH	TRỌN ĐƯỜNG		127,200
59	PHAN HUY ÔN	TRỌN ĐƯỜNG		76,100
60	PHAN BỘI CHÁU	TRỌN ĐƯỜNG		116,600
61	PHAN CHU TRINH	CHU VĂN AN	NƠ TRANG LONG	122,300
		HUỶNH ĐÌNH HAI	VŨ TÙNG	122,300
62	PHAN ĐĂNG LƯU	LÊ QUANG ĐÌNH	GIÁP QUẬN PHÚ NHUẬN	182,700
63	PHAN XÍCH LONG	TRỌN ĐƯỜNG		167,500
64	PHAN VĂN HÂN	ĐIỆN BIÊN PHỦ	XÔ VIẾT NGHỆ TĨNH	111,000
		XÔ VIẾT NGHỆ TĨNH	CÔNG TRƯỜNG TỰ DO	121,500
65	PHAN VĂN TRỊ	LÊ QUANG ĐÌNH	NƠ TRANG LONG	107,700
		NƠ TRANG LONG	GIÁP QUẬN GÒ VẤP	106,100
66	PHÓ ĐỨC CHÍNH	TRỌN ĐƯỜNG		69,700
67	QUỐC LỘ 13	ĐÀI LIỆT SĨ	CẦU BÌNH TRIỆU	136,100
68	TẶNG BẠT HỒ	TRỌN ĐƯỜNG		64,800
69	THANH ĐÀ	TRỌN ĐƯỜNG		52,700
70	THIÊN HỘ DƯƠNG	TRỌN ĐƯỜNG		47,600
71	TRẦN BÌNH TRỌNG	TRỌN ĐƯỜNG		65,600
72	TRẦN KẾ XƯƠNG	TRỌN ĐƯỜNG		72,500
73	TRẦN QUÝ CẤP	TRỌN ĐƯỜNG		64,800
74	TRẦN VĂN KỶ	TRỌN ĐƯỜNG		77,000
75	TRỊNH HOÀI ĐỨC	TRỌN ĐƯỜNG		116,600
76	TRƯỜNG SA	CẦU THỊ NGHÈ	CẦU THỊ NGHÈ 2	127,000
		CẦU BÔNG	GIÁP RANH PHÚ NHUẬN	164,900
		CẦU ĐIỆN BIÊN PHỦ	XÔ VIẾT NGHỆ TĨNH	162,000
		CẦU ĐIỆN BIÊN PHỦ	CẦU BÔNG	149,900
77	UNG VĂN KHIÊM	TRỌN ĐƯỜNG		130,400
78	VẠN KIẾP	TRỌN ĐƯỜNG		111,000
79	VÕ DUY NINH	TRỌN ĐƯỜNG		82,600
80	VÕ TRƯỜNG TOẢN	TRỌN ĐƯỜNG		123,100
81	VŨ HUY TẤN	TRỌN ĐƯỜNG		89,900
82	VŨ NGỌC PHAN	TRỌN ĐƯỜNG		89,100
83	VŨ TÙNG	TRỌN ĐƯỜNG		122,300

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ ĐẤT
		TỪ (ĐIỂM ĐẦU)	ĐẾN (ĐIỂM CUỐI)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
84	XÔ VIẾT NGHỆ TĨNH	CẦU THỊ NGHÈ	VÒNG XOAY HÀNG XANH	166,100
		VÒNG XOAY HÀNG XANH	ĐÀI LIỆT SĨ	141,800
		ĐÀI LIỆT SĨ	CẦU KINH	108,500
		DẠ CẦU THỊ NGHÈ		83,600
85	YÊN ĐỒ	TRỌN ĐƯỜNG		67,200
86	PHẠM VĂN ĐỒNG	TRỌN ĐƯỜNG THUỘC ĐỊA BÀN QUẬN BÌNH THẠNH		117,500
87	TRẦN QUANG LONG	TRỌN ĐƯỜNG		89,900
88	TÂN CẢNG	TRỌN ĐƯỜNG		125,600
89	TRẦN VĂN KHÊ	NGUYỄN CỬA VÂN	TRƯỜNG SA	83,300
90	TRẦN NGUYỄN ĐÁN	TRƯỜNG SA	PHAN XÍCH LONG	107,200
91	<b>Khu đất tái định cư trong khu đất Tân Thuận và khu đất Nhật Thành, Phường 13, quận Bình Thạnh</b>			
	Đường nhựa lộ giới 12m trong Khu đất Tân Thuận, Phường 13 (các nền đất có diện tích từ 50m <sup>2</sup> đến 100m <sup>2</sup> )			94,000
	Đường nhựa lộ giới 10m trong Khu đất Tân Thuận, Phường 13 (các nền đất có diện tích từ 50m <sup>2</sup> đến 100m <sup>2</sup> )			91,000
	Đường nhựa lộ giới 12m trong khu đất Nhật Thành, phường 13 (các nền đất có diện tích từ 100m <sup>2</sup> đến 200m <sup>2</sup> )			91,000
	Đường nhựa lộ giới 12m trong khu đất Nhật Thành, phường 13 (các nền có diện tích từ 200m <sup>2</sup> đến 300m <sup>2</sup> )			88,000
	Đường nhựa lộ giới 10m trong khu đất Nhật Thành, phường 13 (các nền có diện tích từ 100m <sup>2</sup> đến 200m <sup>2</sup> )			88,000
	<b>Khu dân cư 4,02ha , Phường 13, quận Bình Thạnh</b>			

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ ĐẤT
		TỪ (ĐIỂM ĐẦU)	ĐẾN (ĐIỂM CUỐI)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
92	Đường nhựa lộ giới 12m trong khu dân cư 4,02ha, phường 13 (các nền có diện tích từ 50m <sup>2</sup> đến 100m <sup>2</sup> )			97,500