

**BẢNG 8**  
**BẢNG GIÁ ĐẤT Ở QUẬN 11**

*(Ban hành theo Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024  
của Ủy ban nhân dân Thành phố)*

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

| STT | TÊN ĐƯỜNG                               | ĐOẠN ĐƯỜNG               |                            | GIÁ ĐẤT |
|-----|---|--------------------------|----------------------------|---------|
|     |   | TỪ<br>(ĐIỂM ĐẦU)         | ĐẾN<br>(ĐIỂM CUỐI)         |         |
| (1) | (2)                                     | (3)                      | (4)                        | (5)     |
| 1   | ÂU CƠ                                   | BÌNH THỚI                | RANH QUẬN TAN<br>BÌNH      | 129,600 |
| 2   | BÌNH DƯƠNG THI XÃ                       | ÂU CƠ                    | ÔNG ÍCH KHIÊM              | 64,800  |
| 3   | BÌNH THỚI                               | LÊ ĐẠI HÀNH              | MINH PHỤNG                 | 121,500 |
|     |   | MINH PHỤNG               | LẠC LONG QUÂN              | 113,400 |
| 4   | CÁC ĐƯỜNG CÒN LẠI<br>TRONG CƯ XÁ LỮ GIA |                          |                            | 101,700 |
| 5   | CÔNG CHÚA NGỌC HÂN                      | TRỌN ĐƯỜNG               |                            | 93,200  |
| 6   | ĐẶNG MINH KHIÊM                         | TRỌN ĐƯỜNG               |                            | 124,600 |
| 7   | ĐÀO NGUYỄN PHỔ                          | TRỌN ĐƯỜNG               |                            | 125,200 |
| 8   | ĐỖ NGỌC THẠNH                           | TRỌN ĐƯỜNG               |                            | 127,400 |
| 9   | ĐỘI CUNG (QUÂN SỰ CŨ)                   | MINH PHỤNG               | LÃNH BINH THẮNG            | 91,200  |
|     |   | LÃNH BINH THẮNG          | NHA SỐ 63 ĐỘI<br>CUNG      | 70,200  |
|     |   | 61 ĐỘI CUNG              | BÌNH THỚI                  | 91,200  |
| 10  | ĐƯỜNG 100 BÌNH THỚI                     | BÌNH THỚI                | HEM 86 ÔNG ÍCH<br>KHIÊM    | 77,000  |
| 11  | ĐƯỜNG 281 LÝ THƯỜNG<br>KIẾT             | LÝ THƯỜNG KIẾT           | NGUYỄN THỊ NHỎ             | 124,600 |
| 12  | ĐƯỜNG 3/2                               | LÝ THƯỜNG KIẾT           | LÊ ĐẠI HÀNH                | 182,300 |
|     |   | LÊ ĐẠI HÀNH              | MINH PHỤNG                 | 182,300 |
| 13  | ĐƯỜNG 702 HỒNG BÀNG                     | HỒNG BÀNG                | DỰ PHÓNG                   | 81,000  |
| 14  | ĐƯỜNG 762 HỒNG BÀNG                     | HỒNG BÀNG                | LẠC LONG QUÂN<br>(NỐI DÀI) | 72,900  |
| 15  | ĐƯỜNG SỐ 2 CƯ XÁ LỮ GIA                 | ĐƯỜNG 52 CƯ XÁ<br>LỮ GIA | LÝ THƯỜNG KIẾT             | 153,500 |
| 16  | ĐƯỜNG SỐ 3 CƯ XÁ LỮ GIA                 | LÝ THƯỜNG KIẾT           | NGUYỄN THỊ NHỎ             | 153,500 |
| 17  | ĐƯỜNG SỐ 2, 5, 9                        | CƯ XÁ BÌNH THỚI          |                            | 119,100 |
| 18  | ĐƯỜNG SỐ 3, 7                           | CƯ XÁ BÌNH THỚI          |                            | 119,100 |
| 19  | ĐƯỜNG SỐ 3A                             | CƯ XÁ BÌNH THỚI          |                            | 97,200  |

| STT | TÊN ĐƯỜNG                | ĐOẠN ĐƯỜNG              |                    | GIÁ ĐẤT |
|-----|--------------------------|-------------------------|--------------------|---------|
|     |                          | TỪ<br>(ĐIỂM ĐẦU)        | ĐẾN<br>(ĐIỂM CUỐI) |         |
| (1) | (2)                      | (3)                     | (4)                | (5)     |
| 20  | ĐƯỜNG SỐ 4,6,8           | CƯ XÁ BÌNH THỚI         |                    | 97,200  |
| 21  | ĐƯỜNG SỐ 5A              | CƯ XÁ BÌNH THỚI         |                    | 97,200  |
| 22  | ĐƯỜNG SỐ 7A              | CƯ XÁ BÌNH THỚI         |                    | 97,200  |
| 23  | DƯƠNG ĐÌNH NGHỆ          | TRỌN ĐƯỜNG              |                    | 121,500 |
| 24  | DƯƠNG TỬ GIANG           | TRỌN ĐƯỜNG              |                    | 137,600 |
| 25  | HÀ TÔN QUYỀN             | TRỌN ĐƯỜNG              |                    | 137,600 |
| 26  | HÀN HẢI NGUYỄN           | TRỌN ĐƯỜNG              |                    | 142,600 |
| 27  | HÀN HẢI NGUYỄN (NỐI DÀI) | PHÚ THỌ                 | CUỐI ĐƯỜNG         | 105,300 |
| 28  | HỒNG BÀNG                | NGUYỄN THỊ NHỎ          | TÂN HÓA            | 141,700 |
| 29  | HOÀNG ĐỨC TƯƠNG          | TRỌN ĐƯỜNG              |                    | 113,000 |
| 30  | HÒA BÌNH                 | LẠC LONG QUÂN           | RANH QUẬN TAN PHÚ  | 129,600 |
| 31  | HÒA HẢO                  | TRỌN ĐƯỜNG              |                    | 128,300 |
| 32  | HUYỆN TOẠI               | TRỌN ĐƯỜNG              |                    | 77,000  |
| 33  | KHUÔNG VIỆT              | TRỌN ĐƯỜNG              |                    | 89,900  |
| 34  | LẠC LONG QUÂN            | LẠC LONG QUÂN (NỐI DÀI) | HÒA BÌNH           | 129,600 |
|     |                          | HÒA BÌNH                | ÂU CƠ              | 137,700 |
| 35  | LẠC LONG QUÂN (NỐI DÀI)  | TRỌN ĐƯỜNG              |                    | 97,200  |
| 36  | LÃNH BINH THẮNG          | ĐƯỜNG 3/2               | BÌNH THỚI          | 143,400 |
| 37  | LÊ ĐẠI HÀNH              | NGUYỄN CHI THANH        | ĐƯỜNG 3/2          | 159,300 |
|     |                          | ĐƯỜNG 3/2               | BÌNH THỚI          | 202,500 |
| 38  | LÊ THỊ BẠCH CÁT          | TRỌN ĐƯỜNG              |                    | 96,400  |
| 39  | LÊ TUNG                  | TRỌN ĐƯỜNG              |                    | 58,400  |
| 40  | LỮ GIA                   | LÝ THƯỜNG KIỆT          | NGUYỄN THỊ NHỎ     | 210,600 |
| 41  | LÒ SIÊU                  | QUÂN SỰ                 | ĐƯỜNG 3/2          | 93,600  |
|     |                          | ĐƯỜNG 3/2               | HỒNG BÀNG          | 121,500 |
| 42  | LÝ NAM ĐẾ                | ĐƯỜNG 3/2               | NGUYỄN CHI THANH   | 137,700 |
| 43  | LÝ THƯỜNG KIỆT           | THIÊN PHƯỚC             | NGUYỄN CHI THANH   | 210,600 |

| STT | TÊN ĐƯỜNG                | ĐOẠN ĐƯỜNG            |                      | GIÁ ĐẤT |
|-----|--------------------------|-----------------------|----------------------|---------|
|     |                          | TỪ<br>(ĐIỂM ĐẦU)      | ĐẾN<br>(ĐIỂM CUỐI)   |         |
| (1) | (2)                      | (3)                   | (4)                  | (5)     |
| 44  | MINH PHỤNG               | TRỌN ĐƯỜNG            |                      | 145,800 |
| 45  | NGUYỄN BÁ HỌC            | TRỌN ĐƯỜNG            |                      | 113,000 |
| 46  | NGUYỄN CHÍ THANH         | LÝ THƯỜNG KIỆT        | LÊ ĐẠI HÀNH          | 180,600 |
|     |                          | LÊ ĐẠI HÀNH           | NGUYỄN THỊ NHỎ       | 157,500 |
|     |                          | NGUYỄN THỊ NHỎ        | ĐƯỜNG 3/2            | 121,500 |
| 47  | NGUYỄN THỊ NHỎ           | ĐƯỜNG 3/2             | HỒNG BÀNG            | 131,700 |
| 48  | NGUYỄN THỊ NHỎ (NÓI DÀI) | BÌNH THỚI             | THIÊN PHƯỚC          | 105,300 |
| 49  | NGUYỄN VĂN PHÚ           | TRỌN ĐƯỜNG            |                      | 77,000  |
| 50  | NHẬT TẢO                 | LÝ THƯỜNG KIỆT        | LÝ NAM ĐẾ            | 128,300 |
|     |                          | LÝ NAM ĐẾ             | CUỐI ĐƯỜNG           | 106,900 |
| 51  | PHÓ CƠ ĐIỀU              | TRẦN QUÝ              | NGUYỄN CHI THANH     | 124,200 |
|     |                          | ĐƯỜNG 3/2             | TRẦN QUÝ             | 131,700 |
| 52  | ÔNG ÍCH KHIÊM            | TRỌN ĐƯỜNG            |                      | 131,700 |
| 53  | PHAN XÍCH LONG           | TRỌN ĐƯỜNG            |                      | 121,500 |
| 54  | PHÚ THỌ                  | TRỌN ĐƯỜNG            |                      | 97,200  |
| 55  | QUÂN SỰ                  | TRỌN ĐƯỜNG            |                      | 72,300  |
| 56  | TÂN HÓA                  | TRỌN ĐƯỜNG            |                      | 82,600  |
| 57  | TÂN KHAI                 | TRỌN ĐƯỜNG            |                      | 137,600 |
| 58  | TÂN PHƯỚC                | LÝ THƯỜNG KIỆT        | LÝ NAM ĐẾ            | 96,900  |
|     |                          | LÝ NAM ĐẾ             | LÊ ĐẠI HÀNH          | 74,600  |
|     |                          | LÊ ĐẠI HÀNH           | NHA 538 TÂN PHƯỚC    | 106,900 |
|     |                          | NHA 540 TÂN PHƯỚC     | HẸM 168 TRẦN QUÝ     | 82,400  |
| 59  | TÂN THÀNH                | NGUYỄN THỊ NHỎ        | LÒ SIÊU              | 89,100  |
| 60  | TẠ UYÊN                  | TRỌN ĐƯỜNG            |                      | 171,100 |
| 61  | THÁI PHIÊN               | NHA SỐ 92 THAI PHIÊN  | ĐƯỜNG 3/2            | 78,800  |
|     |                          | ĐỘI CUNG              | NHA SỐ 90 THAI PHIÊN | 102,400 |
|     |                          | NHA SỐ 374 THAI PHIÊN | ĐỘI CUNG             | 78,800  |

| STT | TÊN ĐƯỜNG              | ĐOẠN ĐƯỜNG                  |                    | GIÁ ĐẤT |
|-----|------------------------|-----------------------------|--------------------|---------|
|     |                        | TỪ<br>(ĐIỂM ĐẦU)            | ĐẾN<br>(ĐIỂM CUỐI) |         |
| (1) | (2)                    | (3)                         | (4)                | (5)     |
|     |                        | ĐƯỜNG 3/2                   | HỒNG BÀNG          | 121,500 |
| 62  | THIÊN PHƯỚC            | NGUYỄN THỊ NHO<br>(NÓI DÀI) | LÝ THƯỜNG KIỆT     | 97,700  |
| 63  | THUẬN KIỀU             | TRỌN ĐƯỜNG                  |                    | 107,000 |
| 64  | TÔN THẤT HIỆP          | TRỌN ĐƯỜNG                  |                    | 137,700 |
| 65  | TỔNG LUNG              | TRỌN ĐƯỜNG                  |                    | 62,600  |
| 66  | TỔNG VĂN TRÂN          | TRỌN ĐƯỜNG                  |                    | 89,100  |
| 67  | TRẦN QUÝ               | LÊ ĐẠI HÀNH                 | TẠ UYÊN            | 131,700 |
|     |                        | TẠ UYÊN                     | NGUYỄN THỊ NHỎ     | 110,300 |
| 68  | TRỊNH ĐÌNH TRỌNG       | ÂU CƠ                       | TỔNG VĂN TRÂN      | 65,500  |
| 69  | TUỆ TĨNH               | TRỌN ĐƯỜNG                  |                    | 121,500 |
| 70  | VĨNH VIỄN              | TRỌN ĐƯỜNG                  |                    | 103,200 |
| 71  | XÓM ĐẤT                | TRỌN ĐƯỜNG                  |                    | 111,000 |
| 72  | ĐƯỜNG KÊNH TÂN HÓA     | HÒA BÌNH                    | ĐƯỜNG<br>TÂN HÓA   | 81,000  |
| 73  | ĐƯỜNG VÀNH ĐAI ĐÀM SEN | TRỌN ĐƯỜNG                  |                    | 93,300  |