

BẢNG 8
BẢNG GIÁ ĐẤT Ở QUẬN 8

*(Ban hành theo Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024
của Ủy ban nhân dân Thành phố)*

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ ĐẤT
		TỪ (ĐIỂM ĐẦU)	ĐẾN (ĐIỂM CUỐI)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	AN DƯƠNG VƯƠNG	CẢNG PHÚ ĐÌNH	CẦU MỸ THUẬN	72,900
2	ÂU DƯƠNG LÂN	TRỌN ĐƯỜNG		145,800
3	BA ĐÌNH	TRỌN ĐƯỜNG		56,700
4	BẾN CÀN GIUỘC	TRỌN ĐƯỜNG		64,800
5	PHÚ ĐÌNH	TRỌN ĐƯỜNG		59,900
6	XÓM CUI	TRỌN ĐƯỜNG		58,300
7	BẾN Ụ CÂY	CẦU CHÁNH HƯNG	CẦU PHÁT TRIỂN	55,100
8	BÌNH ĐÔNG	CUỐI ĐƯỜNG (PHƯỜNG 11)	CẦU CHÀ VÀ	49,400
9	BÌNH ĐÔNG	CẦU CHÀ VÀ	CẦU SỐ 1	90,700
10	BÌNH ĐÔNG	CẦU SỐ 1	CẦU VĨNH MẬU	44,600
11	BÌNH ĐỨC	TRỌN ĐƯỜNG		33,200
12	BÔNG SAO	PHẠM THẾ HIỂN	BÙI MINH TRỰC	72,900
13	BÔNG SAO	BÙI MINH TRỰC	TẠ QUANG BỬU	77,000
14	BÙI HUY BÍCH	TRỌN ĐƯỜNG		55,900
15	BÙI MINH TRỰC	BÔNG SAO	QUỐC LỘ 50	69,700
16	BÙI MINH TRỰC	QUỐC LỘ 50	CUỐI ĐƯỜNG	65,600
17	CÂY SUNG	TRỌN ĐƯỜNG		42,900
18	CAO LỖ	PHẠM THẾ HIỂN	CUỐI ĐƯỜNG	74,500
19	CAO XUÂN DỤC	TRỌN ĐƯỜNG		78,400
20	CÁC ĐƯỜNG LỘ TRONG KHU DÂN CƯ PHƯỜNG 9, 10	TRỌN ĐƯỜNG		48,600
21	CÁC ĐƯỜNG SỐ CHẴN PHƯỜNG 4, 5	TRỌN ĐƯỜNG		68,000
22	CÁC ĐƯỜNG SỐ LẺ PHƯỜNG 4, 5	TRỌN ĐƯỜNG		61,600
23	CÁC ĐƯỜNG NỘI BỘ LỘ GIỚI >= 12M TRONG KHU DÂN CƯ MỚI BÁO THANH NIÊN PHƯỜNG 1	TRỌN ĐƯỜNG		59,900
24	CÁC ĐƯỜNG NỘI BỘ LỘ GIỚI < 12M TRONG KHU DÂN CƯ MỚI BÁO THANH NIÊN PHƯỜNG 1	TRỌN ĐƯỜNG		52,700
25	CÁC ĐƯỜNG NỘI BỘ LỘ GIỚI < 12M TRONG KHU DÂN CƯ MỚI PHƯỜNG 4	TRỌN ĐƯỜNG		52,700

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ ĐẤT
		TỪ (ĐIỂM ĐẦU)	ĐẾN (ĐIỂM CUỐI)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
26	CÁC ĐƯỜNG NỘI BỘ LỘ GIỚI \geq 12M TRONG KHU DÂN CƯ MỚI PHƯỜNG 4	TRỌN ĐƯỜNG		59,900
27	CÁC ĐƯỜNG NỘI BỘ LỘ GIỚI $<$ 12M TRONG KHU DÂN CƯ MỚI PHƯỜNG 5	TRỌN ĐƯỜNG		83,000
28	CÁC ĐƯỜNG NỘI BỘ LỘ GIỚI \geq 12M TRONG KHU DÂN CƯ MỚI PHƯỜNG 5	TRỌN ĐƯỜNG		92,000
29	CÁC ĐƯỜNG NỘI BỘ LỘ GIỚI $<$ 12M TRONG KHU DÂN CƯ MỚI PHƯỜNG 6	TRỌN ĐƯỜNG		47,800
30	CÁC ĐƯỜNG NỘI BỘ LỘ GIỚI \geq 12M TRONG KHU DÂN CƯ MỚI PHƯỜNG 6	TRỌN ĐƯỜNG		57,500
31	CÁC ĐƯỜNG NỘI BỘ LỘ GIỚI $<$ 12M TRONG KHU DÂN CƯ MỚI PHƯỜNG 7	TRỌN ĐƯỜNG		53,000
32	CÁC ĐƯỜNG NỘI BỘ LỘ GIỚI \geq 12M TRONG KHU DÂN CƯ MỚI PHƯỜNG 7	TRỌN ĐƯỜNG		73,000
33	CÁC ĐƯỜNG NỘI BỘ LỘ GIỚI \geq 12M TRONG KHU DÂN CƯ MỚI PHƯỜNG 16	TRỌN ĐƯỜNG		74,000
34	CÁC ĐƯỜNG NỘI BỘ LỘ GIỚI $<$ 12M TRONG KHU DÂN CƯ MỚI PHƯỜNG 16	TRỌN ĐƯỜNG		65,000
35	DẠ NAM	TRỌN ĐƯỜNG		85,900
36	DÃ TƯỢNG	TRỌN ĐƯỜNG		66,400
37	DƯƠNG BÁ TRẠC	PHẠM THỂ HIỂN	CẦU SÔNG XÁNG	160,400
38	DƯƠNG BÁ TRẠC	TRƯỜNG RẠCH ÔNG	CẢNG PHƯỜNG 1	100,400
39	ĐẶNG CHẤT	TRỌN ĐƯỜNG		89,100
40	ĐÀO CAM MỘC	TRỌN ĐƯỜNG		60,800
41	ĐẠI LỘ VÕ VĂN KIỆT (ĐẠI LỘ ĐÔNG TÂY cũ)	TRỌN ĐƯỜNG		78,600
42	ĐÌNH AN TÀI	TRỌN ĐƯỜNG		22,700
43	ĐÌNH HOÀ	TRỌN ĐƯỜNG		79,400
44	ĐÔNG HỒ (ĐƯỜNG SỐ 11)	TRỌN ĐƯỜNG		63,200
45	DƯƠNG QUANG ĐÔNG	TRỌN ĐƯỜNG		85,100

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ ĐẤT
		TỪ (ĐIỂM ĐẦU)	ĐẾN (ĐIỂM CUỐI)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
46	DƯƠNG BẠCH MAI	TRỌN ĐƯỜNG		68,900
47	HOÀNG NGÂN	AN DƯƠNG VƯƠNG	PHÚ ĐỊNH	76,100
48	PHẠM ĐỨC SƠN	ĐƯỜNG SỐ 41	TRƯỜNG ĐÌNH HỘI	76,100
49	LÊ BÔI	PHẠM THẾ HIỂN	TRỊNH QUANG NGHỊ	48,600
50	ĐƯỜNG SỐ 111 (P9)	TRỌN ĐƯỜNG		52,700
51	ĐƯỜNG VÀO KHU DÂN CƯ PHÚ LỢI			25,900
52	ĐƯỜNG VEN SÔNG XÁNG	TRỌN ĐƯỜNG		50,200
53	HỒ HỌC LÂM	TRỌN ĐƯỜNG		47,000
54	HOÀNG MINH ĐẠO	TRỌN ĐƯỜNG		68,900
55	HÙNG PHÚ	TRỌN ĐƯỜNG		81,000
56	HOÀI THANH	TRỌN ĐƯỜNG		51,000
57	HOÀNG ĐẠO THUYẾT	TRỌN ĐƯỜNG		21,100
58	HOÀNG SĨ KHẢI	TRỌN ĐƯỜNG		34,800
59	HUỶNH THỊ PHỤNG	TRỌN ĐƯỜNG		64,800
60	LÊ QUANG KIM	TRỌN ĐƯỜNG		47,300
61	LÊ THÀNH PHƯƠNG	TRỌN ĐƯỜNG		31,100
62	LƯƠNG NGỌC QUYẾN	TRỌN ĐƯỜNG		66,000
63	LƯƠNG VĂN CÁN	TRỌN ĐƯỜNG		42,900
64	LIU HỮU PHƯỚC	TRỌN ĐƯỜNG		44,600
65	LIU QUÝ KỶ	TRỌN ĐƯỜNG		52,300
66	LÝ ĐẠO THÀNH	TRỌN ĐƯỜNG		48,600
67	MẠC VĂN	TRỌN ĐƯỜNG		47,000
68	MAI HẮC ĐẾ	TRỌN ĐƯỜNG		40,500
69	MAI AM	TRỌN ĐƯỜNG		38,100
20	MỄ CỘC	TRỌN ĐƯỜNG		40,500
71	NGÔ SĨ LIÊN	TRỌN ĐƯỜNG		55,100
72	NGUYỄN CHẾ NGHĨA	TRỌN ĐƯỜNG		86,700
73	NGUYỄN DUY	TRỌN ĐƯỜNG		74,500
74	NGUYỄN NGỌC CUNG	TRỌN ĐƯỜNG		38,900
75	NGUYỄN NHƯỢC THỊ	TRỌN ĐƯỜNG		34,800
76	NGUYỄN QUYẾN	TRỌN ĐƯỜNG		51,000
77	NGUYỄN SĨ CỐ	TRỌN ĐƯỜNG		38,900
78	NGUYỄN THỊ TÂN	TRỌN ĐƯỜNG		123,100
79	NGUYỄN VĂN CỬA	TRỌN ĐƯỜNG		76,100
80	NGUYỄN VĂN LINH	ĐOẠN QUẬN 8		52,700
81	PHẠM HÙNG (P4, P5)	PHẠM THẾ HIỂN	CHÂN CẦU CHÁNH HÙNG	85,100
		CHÂN CẦU CHÁNH HÙNG	RANH HUYỆN BÌNH CHÁNH	93,200
82	PHẠM HÙNG (P9, P10)	BA ĐÌNH	HÙNG PHÚ	85,100
		HÙNG PHÚ	NGUYỄN DUY	85,100

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ ĐẤT
		TỪ (ĐIỂM ĐẦU)	ĐẾN (ĐIỂM CUỐI)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
83	PHẠM THẾ HIỂN	CẦU RẠCH ÔNG	CẦU NHỊ THIÊN ĐƯỜNG	99,600
		CẦU NHỊ THIÊN ĐƯỜNG	CẦU BÀ TÀNG	74,500
		CẦU BÀ TÀNG	CUỐI ĐƯỜNG	56,700
84	PHONG PHÚ	TRỌN ĐƯỜNG		78,600
85	QUỐC LỘ 50	PHẠM THẾ HIỂN	CHÂN CẦU NHỊ THIÊN ĐƯỜNG	69,300
		CHÂN CẦU NHỊ THIÊN ĐƯỜNG	RANH HUYỆN BÌNH CHÁNH	90,000
86	RẠCH CÁT	TRỌN ĐƯỜNG		33,200
87	RẠCH CÙNG	TRỌN ĐƯỜNG		30,000
88	RẠCH LÔNG ĐÈN	TRỌN ĐƯỜNG		30,000
89	TẠ QUANG BỬU	CÁNG PHƯỜNG 1	DƯƠNG BÁ TRẠC	69,700
		DƯƠNG BÁ TRẠC	ÂU DƯƠNG LÂN	69,700
		ÂU DƯƠNG LÂN	PHẠM HÙNG	89,900
		PHẠM HÙNG	BÔNG SAO (1011)	113,400
		BÔNG SAO	QUỐC LỘ 50	90,700
		QUỐC LỘ 50	RẠCH BÀ TÀNG	70,500
90	TRẦN NGUYỄN HẪN	TRỌN ĐƯỜNG		76,100
91	TRẦN VĂN THÀNH	TRỌN ĐƯỜNG		57,500
92	TRỊNH QUANG NGHỊ	TRỌN ĐƯỜNG		37,300
93	TRƯƠNG ĐÌNH HỘI	TRỌN ĐƯỜNG		60,800
94	TÙNG THIÊN VƯƠNG	CẦU NHỊ THIÊN ĐƯỜNG (2 BÊN HÔNG CẦU)	NGUYỄN VĂN CỬA	90,500
		NGUYỄN VĂN CỬA	ĐÌNH HOÀ	117,500
		ĐÌNH HOÀ	CUỐI ĐƯỜNG	95,000
95	TUY LÝ VƯƠNG	TRỌN ĐƯỜNG		78,600
96	UÙ LONG	TRỌN ĐƯỜNG		60,800
97	VẠN KIẾP	TRỌN ĐƯỜNG		75,300
98	VĨNH NAM	TRỌN ĐƯỜNG		64,000
99	VÕ TRỨ	TRỌN ĐƯỜNG		85,100
100	BÙI ĐIỀN	HỒ THÀNH BIÊN	CUỐI ĐƯỜNG	77,000
101	CHÂU THỊ HÒA	ĐƯỜNG SỐ 783 TẠ QUANG BỬU	CAO LỒ	61,000
102	ĐẶNG THỨC LIÊNG	ĐỖ NGỌC QUANG	CUỐI ĐƯỜNG	77,000
103	ĐỖ NGỌC QUANG	PHẠM THẾ HIỂN	HỒ THÀNH BIÊN	55,100
104	HỒ THÀNH BIÊN	PHẠM HÙNG	RẠCH ĐU	60,900
105	HOÀNG KIM GIAO	PHẠM HÙNG	BẠCH MAI	59,100
106	LÊ NINH	HUỶNH THỊ PHỤNG	ĐƯỜNG SỐ 31	60,800
107	LÊ QUYÊN	DƯƠNG QUANG ĐÔNG	ĐÔNG HỒ	77,000
108	NGUYỄN ĐỨC NGŨ	ĐƯỜNG SỐ 31	ĐÔNG HỒ	60,800
109	NGUYỄN THỊ MƯỜI	ĐƯỜNG SỐ 783 TẠ QUANG BỬU	CAO LỒ	59,100
110	PHẠM NHỮ TĂNG	TẠ QUANG BỬU	TRẦN THỊ NGÔI	59,100

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ ĐẤT
		TỪ (ĐIỂM ĐẦU)	ĐẾN (ĐIỂM CUỐI)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
111	PHẠM THỊ TÁNH	ĐƯỜNG SỐ 783 TẠ QUANG BỬU	CAO LỒ	59,900
112	QUẢN TRỌNG LINH	NGUYỄN VĂN LINH	SÔNG CÀN GIUỘC	52,700
113	TÁM DANH	BÙI ĐIỀN	HÈM LỒ ĐƯỜNG PHẠM HÙNG	55,100
114	TRẦN THỊ NƠI	ĐƯỜNG SỐ 715 TẠ QUANG BỬU	CAO LỒ	59,900
115	TRẦN THỊ NGÔI	ĐƯỜNG SỐ 715 TẠ QUANG BỬU	CAO LỒ	59,900
116	THANH LOAN	PHẠM HÙNG	DƯƠNG QUANG ĐÔNG	59,900
117	VÕ LIÊM SƠN	TẠ QUANG BỬU	TRẦN THỊ NGÔI	59,900